

Số: 15 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 10 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2019, số 1785/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2020, số 281/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022, số 421/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020, số 256/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020, số 120/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020, số 260/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục THADS huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 58/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

I. Người có tài sản bán đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Diện tích quyền sử dụng đất: 410,4m², mục đích sử dụng: HNK, thuộc thửa số 242, tờ bản đồ 16, tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giá khởi điểm là 760.867.646đ (Bảy trăm sáu mươi triệu tám trăm sáu mươi bảy ngàn sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

1.2. Diện tích quyền sử dụng đất: 188,8m², mục đích sử dụng: Lúa, thuộc thửa số 751, tờ bản đồ mới số 16, tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giá khởi điểm là 350.028.781đ (Ba trăm năm mươi triệu không trăm hai mươi tám ngàn bảy trăm tám mươi một đồng)

2. Nhà và công trình phụ trên đất:

- Nhà chính: Diện tích 146 m², kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường gạch dày 10cm hoàn thiện, tầng thạch cao, ngăn phòng, mái ngói, nền lót gạch ceramic bóng kiến, hệ thống điện nước đầy đủ.

- Máy che: Diện tích 79,94m², kết cấu cột bê tông cốt thép, mái lợp tole tráng kẽm.

- Nhà chòi: Diện tích 19,95 m², cột bê tông cốt thép, nền gạch men, mái lợp tole tráng kẽm

- Nhà phụ: Diện tích 11,72 m², cột bê tông cốt thép nền gạch men, mái lợp tole tráng kẽm, tường gạch dày 10cm.

- Cổng rào bên hông: Dài 4m, cao 3,3m, trụ bê tông cốt thép có ốp gạch, cổng khung thép hình.

- Cổng rào trước: Dài 3,9m, cao 3m, trụ bê tông cốt thép có ốp gạch, cổng khung thép hình.

- Hàng rào trước: Dài 10,3m, cao 2,2m, trụ bê tông cốt thép, tường lững 0,8m, phía trên khung thép.

- Hàng rào bên hông: Dài 29,9m, cao 2,2m, trụ bê tông cốt thép, tường lững 1m, phía trên khung thép hình.

- Hàng rào B40: Trụ bê tông, tường lững 0,8m, phía trên lưới B40, dài 2,6m, cao 1,6m.

- 02 (hai) hồ nước có đường kính 1,3m, cao 1m.

- 06 (hai) hồ nước có đường kính 1,3m, cao 1,3m.

Giá khởi điểm là 959.882.877đ (Chín trăm năm mươi chín triệu tám trăm tám mươi hai ngàn tám trăm bảy mươi bảy đồng).

3. Cây trồng trên đất:

- 02 (hai) cây nguyệt quế có đường kính 15-20cm.

Giá khởi điểm là 6.000.000đ (Sáu triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 2.076.779.000đ (Hai tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016)

- Yêu cầu đối với hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá bao gồm:

+ Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);

+ Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 10 tháng 3 năm 2023 đến hết ngày 15 tháng 3 năm 2023 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT về Đấu giá TS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hiến